



Четыре новых калькулятора  
в КонсультантПлюс

2

Новые позиции  
судов по спорным вопросам

3

Определения арбитражных судов  
в системе КонсультантПлюс

5

## Новое! История изменений нормативно-технических актов

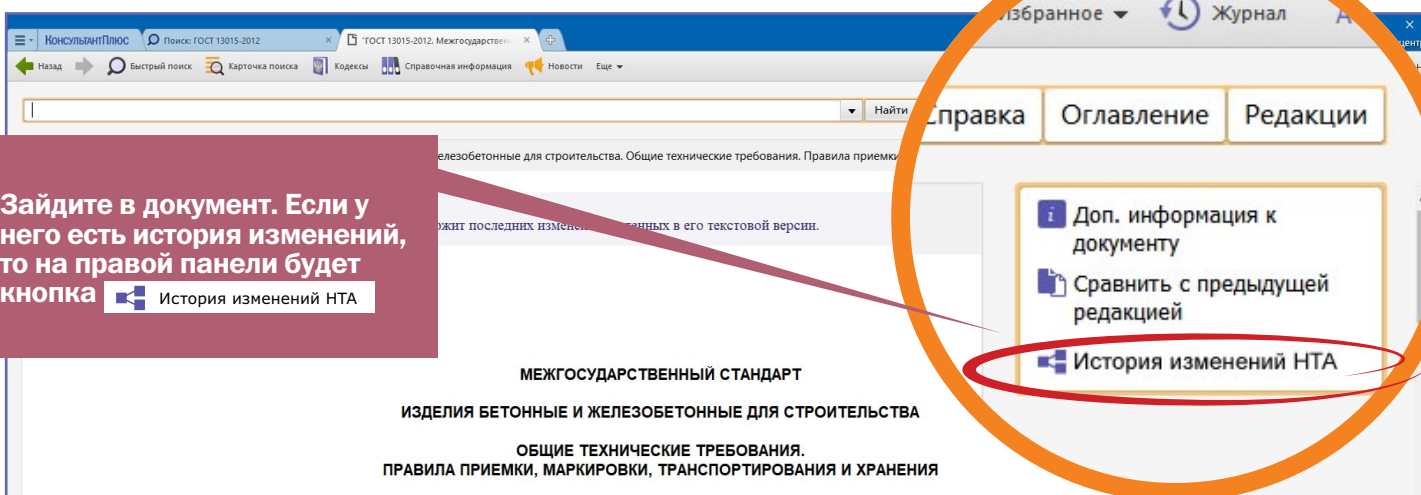
В системе КонсультантПлюс появился новый инструмент «История изменений НТА».

Он позволяет быстро получить цепочку нормативно-технических актов, которые последовательно в разное время регулировали один и тот же вопрос в сфере технических норм и правил.

Новшество доступно для информационных банков:

- Строительство;
- Отраслевые технические нормы;
- Архив технических норм (в составе Супермассива).

Новый инструмент будет полезен юристам, инженерам, специалистам, которые работают с техническими нормами. Сейчас в системе более 45 000 историй, до 200 историй будет добавляться ежегодно. [вп](#)

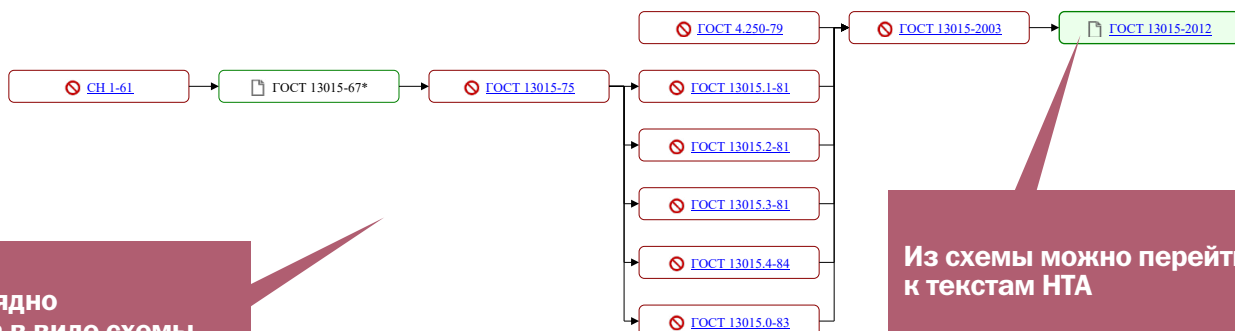


Зайдите в документ. Если у него есть история изменений, то на правой панели будет кнопка История изменений НТА

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

Необходимо учитывать, что документ содержит страницу формата А3

### ИСТОРИЯ ИЗМЕНЕНИЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ АКТОВ



История наглядно представлена в виде схемы в отдельном файле в формате Word

Из схемы можно перейти к текстам НТА

# 4 новых калькулятора в КонсультантПлюс

Расчеты по вкладу, кредиту и ипотеке, а также индексации присужденных сумм теперь легко сделать с новыми калькуляторами, которые включены в систему КонсультантПлюс и доступны всем пользователям


## Калькулятор вкладов

Калькулятор рассчитывает сумму процентов по вкладу в зависимости от способа начисления процентов (простые или капитализированные), при необходимости учет частичные снятия и пополнения.






## Кредитный калькулятор и калькулятор ипотеки

Эти калькуляторы посчитают ежемесячный платеж, общую сумму платежей и переплату. Они помогут пересчитать график платежей в зависимости от варианта досрочного погашения (снижение размера платежа или уменьшение срока кредита). Можно рассчитать проценты как при аннуитетных, так и при дифференцированных платежах.

## Калькулятор расчета индексации присужденных денежных сумм по статье 208 ГК РФ

Этот калькулятор поможет сделать расчет ежемесячного увеличения присужденной суммы на основе индекса потребительских цен по стране или в регионе ([ст. 208 ГК РФ](#)), а также учесть частичную оплату долга или его увеличение. 

Производственный календарь  
Календарь бухгалтера  
Формы налогового учета и отчетности  
Ключевая ставка Банка России  
→ вся справочная информация

-  Калькуляторы
-  Конструктор договоров
-  Конструктор учетной политики
-  Видеосеминары
-  Обзоры



Перейти к калькуляторам можно сразу со стартовой страницы по ссылке «Калькуляторы»



Результаты расчета можно распечатать или сохранить в Word



## КонсультантПлюс Калькуляторы

### Кредитный калькулятор

Сумма кредита

1 000 000 ₽

Дата выдачи

12.08.2024

Срок кредита

10 годы

Ставка кредита

фиксированная, % в год

20 %

Вид платежа ?

аннуитетный

дифференцированный

Дата платежей ?

в день выдачи кредита

переносить дату платежей, если платёж приходится на нерабочий день ?

Первый платёж

проценты и часть основного долга

Досрочное погашение ?

Рассчитать

 Печать  Экспорт в Word

Сумма платежа в месяц 19 325,57 ₽

Заключительный платёж 18 621,84 ₽

Сумма всех платежей 2 318 364,67 ₽

Переплата 1 318 364,67 ₽

131,84% от суммы кредита

Сумма кредита: 1 000 000,00 ₽

Дата выдачи кредита: 12.08.2024

Установленный срок кредита: 10 лет

Фактический срок кредита: 10 лет

Ставка кредита: 20% в год

дата	платёж	основной долг	проценты	остаток
12.09.2024	19 325,57	2 385,68	16 939,89	997 614,32
14.10.2024	19 325,57	2 971,24	16 354,33	994 643,08
12.11.2024	19 325,57	2 476,42	16 849,15	992 166,66
12.12.2024	19 325,57	3 060,54	16 265,03	989 106,12
13.01.2025	19 325,57	2 552,45	16 773,12	986 553,67
12.02.2025	19 325,57	2 567,67	16 757,90	983 986,00
12.03.2025	19 325,57	4 228,80	15 096,77	979 757,20
14.04.2025	19 325,57	2 683,12	16 642,45	977 074,08

# Новые позиции судов

## по спорным вопросам

Система КонсультантПлюс пополнилась новыми выводами судов по спорным вопросам гражданского права и деятельности бюджетных организаций

### Позиции судов по спорным вопросам. Гражданское право

Увеличено количество материалов по темам:

- поставка;
- подряд;
- аренда;
- возмездное оказание услуг;
- другие гражданско-правовые договоры.

Добавлены новые темы:

- хранение;
- энерго- и теплоснабжение;
- транспортная экспедиция и др.

Количество материалов увеличилось в два раза. Представлено больше 2 820 позиций судов по спорным вопросам.

Рассмотрены темы:

- обеспечение исполнения обязательств (банковская гарантия, аванс, задаток и др.);
- недействительность сделок;
- заключение и расторжение договоров;
- конкретные виды договоров (аренда, купля-продажа, подряд, поставка, цессия, возмездное оказание услуг) и др.

### Позиции судов по спорным вопросам. Бюджетные организации

Добавлены новые материалы по темам:

- закупки в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ;
- местное самоуправление и муниципальная служба;
- деятельность органов местного самоуправления.

Включена новая тема:

- ответственность должностных лиц.

Количество материалов выросло в полтора раза. Представлено более

1 540 позиций судов по спорным вопросам.

Рассмотрены темы:

- государственная и муниципальная собственность;
- предоставление субсидий;
- бюджетные инвестиции и гранты;
- корпоративные вопросы и др.


### Заранее оценить риски

Имея готовые подборки с позициями судов, вы можете увидеть, какие споры чаще всего возникают, заранее оценить риски и избежать нарушений.

Каждый материал посвящен конкретной теме: рассмотрены наиболее

интересные спорные вопросы, позиции арбитражных судов и СОЮ по ней. Если есть противоположные позиции судов, приводятся и «за», и «против». По ссылкам можно перейти к упомянутым судебным решениям.

Все материалы ежедневно проверяются на актуальность. Найти позиции судов по спорным вопросам можно через Быстрый поиск.

Всего в КонсультантПлюс есть 7 продуктов с позициями судов: по спорным вопросам гражданского, трудового и корпоративного права, арбитражного и гражданского процесса, деятельности бюджетных организаций и административной ответственности. Подробности о них можно узнать в вашем сервисном центре КонсультантПлюс. 



## Позиции судов по спорным вопросам

### Гражданское право

845 материалов  
2820 позиций судов



Объем информационного банка увеличен в 2 раза

- Новое!** • поставка
- Новое!** • подряд
- Новое!** • аренда
- Новое!** • возмездное оказание услуг
- Новое!** • хранение
- Новое!** • энерго- и теплоснабжение
- Новое!** • транспортная экспедиция
- обеспечение исполнения обязательств (банковская гарантия, аванс, задаток и др.)
- недействительность сделок
- заключение и расторжение договоров и др.

### Бюджетные организации

445 материалов  
1540 позиций судов



Объем информационного банка увеличен в 1,5 раза

- закупки в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ
- местное самоуправление и муниципальная служба
- деятельность органов местного самоуправления
- Новое!** • ответственность должностных лиц
- государственная и муниципальная собственность
- предоставление субсидий
- бюджетные инвестиции и гранты
- корпоративные вопросы и др.

# Выясним, как суды решают споры о привлечении субподрядчиков по договору подряда с множественностью лиц на стороне подрядчика

## СУД ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКА

## Найти

### Позиции судов по спорным вопросам: Привлечение субподрядчиков (договор подряда с множественностью лиц на стороне подрядчика)

Применимые нормы: [ст. ст. 706, 707 ГК РФ](#)

#### 1. Привлечение субподрядчиков

- За привлечение субподрядчика с нарушением установленной договором подряда процедуры заказчик может взыскать с подрядчика штраф, который согласно договору определяется от его цены, даже если такой штраф составляет значительную часть от стоимости фактически выполненных работ

##### ▣ Судебная практика

▣ [Постановление](#) Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 23.05.2023 N Ф01-2088/2023 по делу N A28-4143/2022

"...публичное акционерное общество... [заказчик - ред.] обратилось... с иском к обществу с ограниченной ответственностью... [подрядчику - ред.] о взыскании... штрафа по договору подряда..."

По мнению... [подрядчика - ред.], размер штрафа несоразмерен последствиям нарушенного обязательства... Суммарно... с подрядчика взыскано... 38 процентов от цены договора. Условия договора нарушают баланс интересов сторон, размер ответственности сторон несоразмерен.

...[Как следует из материалов дела, согласно - ред.] пункту... приложения... к договору подряда подрядчик вправе с предварительного письменного согласия заказчика привлекать к исполнению обязательств по договору субподрядчиков/соисполнителей, осуществлять их замену, а равно привлекать новых субподрядчиков (дополнительно к ранее привлеченным третьим лицам) в порядке и на условиях, определенных в приложении.

В случае привлечения подрядчиком к исполнению договора субподрядчиков с нарушением порядка согласования, установленного приложением, заказчик вправе потребовать расторжения договора с таким субподрядчиком и/или выплаты договорной неустойки (штрафа) в размере 5 процентов от цены договора...

...суд первой инстанции пришел к выводу о наличии оснований для взыскания с ответчика штрафа за

##### ▣ Судебная практика

- При снижении договорной неустойки (штрафа) за привлечение субподрядчика без предварительного письменного согласия заказчика суд учитывает однократность нарушения и отсутствие для заказчика негативных последствий

##### ▣ Судебная практика

- Условие договора о том, что подрядчик обязан выполнять работы самостоятельно, своими силами и средствами, само по себе не свидетельствует об установлении в договоре запрета на привлечение субподрядчика

##### ▣ Судебная практика

#### 2. Множественность лиц на стороне подрядчика

- Условие договора подряда об оплате работ в пользу только одного из указанных в нем подрядчиков само по себе не исключает множественность лиц на стороне подрядчика и их солидарную ответственность

##### ▣ Судебная практика

##### ▣ См. также:

- [Важнейшая практика по ст. 706 ГК РФ](#)
- [Важнейшая практика по ст. 707 ГК РФ](#)
- [Путеводитель по судебной практике. Право подрядчика на привлечение субподрядчиков](#)
- [Путеводитель по судебной практике. Участие в исполнении работы нескольких лиц](#)
- [Позиции судов о солидарной ответственности по договору подряда](#)

##### ▣ Дополнительные материалы:

- [Путеводитель по договорной работе. Условия договора генерального подряда о привлечении субподрядчиков](#)
- [Особенности договора подряда с множественностью лиц на стороне подрядчика](#)

Применимые нормы

Позиции судов по спорным вопросам по теме

Судебные акты по вопросу

Фрагменты судебных актов, которые подтверждают выводы суда

Позиции судов по спорным вопросам по теме

Полезная информация по теме

# Новое! Определения арбитражных судов в системе КонсультантПлюс

В системе КонсультантПлюс появилось 10 новых информационных банков с избранными определениями арбитражных судов


Система КонсультантПлюс содержит большой массив определений арбитражных судов — более 105 млн документов. Они доступны в составе онлайн-архива.

Из массива определений было отобрано 3,5 млн документов и выпущено в виде 10 информационных банков по округам. В них включены определения по темам:


- применение обеспечительных мер;
- проведение экспертизы;
- взыскание судебных расходов;


- рассрочка исполнения судебного акта;
- привлечение к субсидиарной ответственности руководителя должника;
- оспаривание сделок должника в рамках банкротства и т.д.

## Работать стало удобнее

Теперь определения арбитражных судов можно видеть в результатах быстрого поиска, в карточке поиска, в списке дополнительной информации по кнопке  или переходить в них

по гиперссылкам. Это делает работу с судебной практикой еще удобнее. Можно получить весь спектр судебной практики по вашему вопросу, включая определения арбитражных судов.

Напомним, что работа с определениями в онлайн-архиве ограничена: нет кнопки , нет гиперссылок.

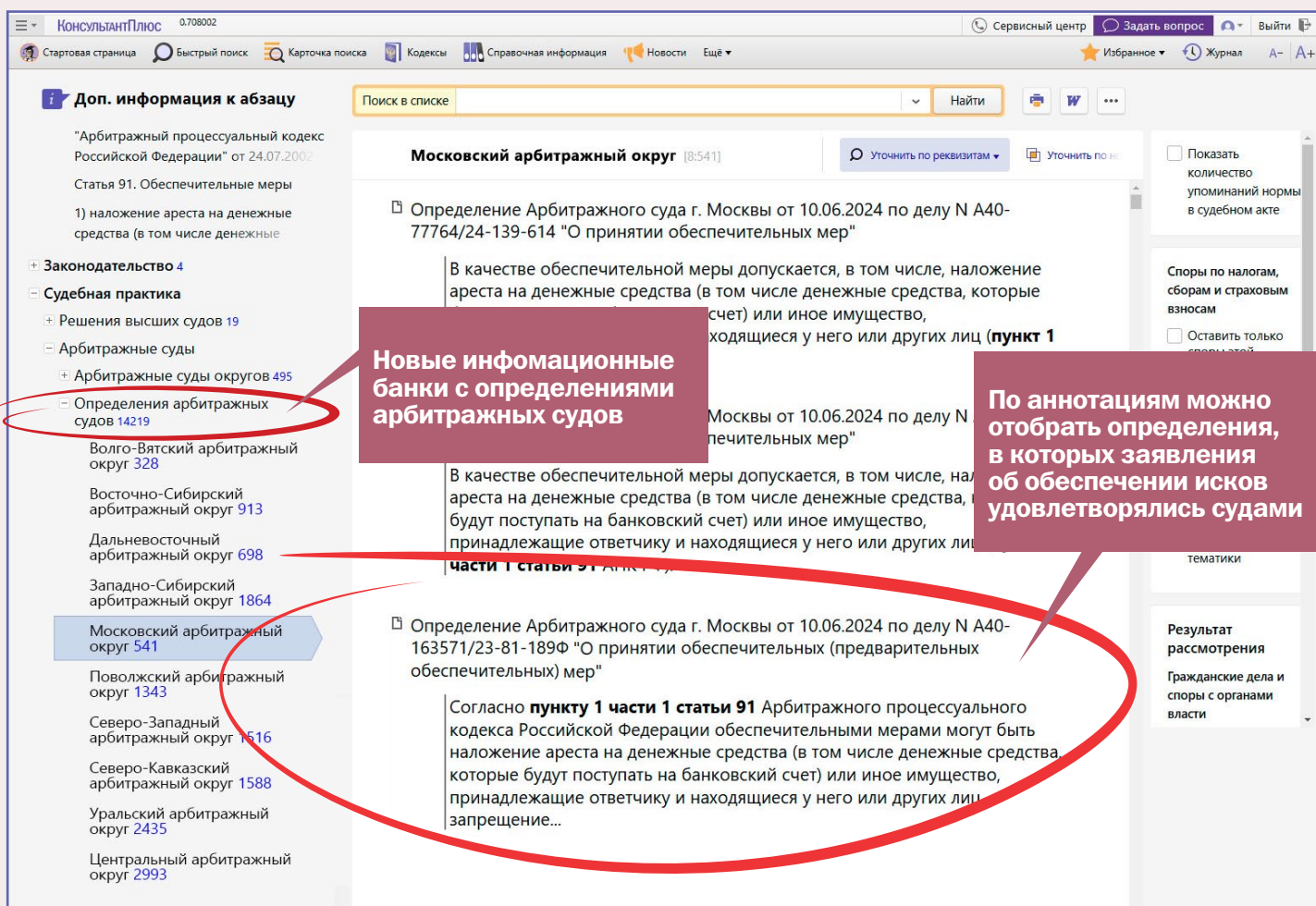
Новшество расширит возможности работы с судебной практикой юристов, консалтинговых компаний по судебным спорам, арбитражных управляющих. 

Доступно только в онлайн. Подробнее в вашем сервисном центре.

## Ситуация

# Требуется проанализировать практику арбитражных судов по применению обеспечительных мер в виде наложения ареста на имущество

По [п. 1 ч. 1 ст. 91 АПК РФ «Обеспечительные меры»](#) перейдем к определениям арбитражных судов.



The screenshot shows the Consultant Plus interface with search results for 'Московский арбитражный округ'. The left sidebar lists various arbitration districts, with 'Московский арбитражный округ' selected. The main content area displays search results for 'Определение Арбитражного суда г. Москвы от 10.06.2024 по делу N A40-77764/24-139-614 "О принятии обеспечительных мер"'. Two red callout boxes highlight specific features: one points to the 'Определения арбитражных судов' link in the sidebar, and the other points to the text of the court decision regarding the application of Article 91 of the Arbitration Procedure Code of the Russian Federation.

**Новые информационные банки с определениями арбитражных судов**

**По аннотациям можно отобрать определения, в которых заявления об обеспечении исков удовлетворялись судами**



## Налоговая реформа: регионы

Изменения в системе налогообложения, предусмотренные Федеральным законом от [12.07.2024 № 176-ФЗ](#), затрагивают в т.ч. налоговое регулирование на региональном и местных уровнях. Рассказываем, на что обратить внимание

### Налог на прибыль организаций

#### Бессрочное продление возможности применения регионального инвестиционного вычета

Ранее было установлено, что положения НК РФ об указанном вычете не подлежат применению с 2028 г. Теперь данное ограничение отменено. С информацией о регионах, принявших законы о вычете, и условиях его применения можно ознакомиться в справочном материале [«Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в субъектах Российской Федерации»](#).

Поисковый запрос:

#### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ВЫЧЕТ В СУБЪЕКТАХ.

#### Бессрочное продление возможности применения льготных налоговых ставок для участников региональных инвестиционных проектов (РИП)

В 2029 г. и в последующие годы они смогут продолжать применять пониженные ставки налога и в том случае, если объем капитальных вложений составляет менее 300 млрд руб. Кроме того, для участников РИП, по которым минимальный объем капвложений составляет 50 млн руб., снято ограничение на применение льготных ставок после 31.12.2026.

С информацией о льготных ставках налога на прибыль можно ознакомиться: в части федеральных ставок — в справочном материале [«Налоговые ставки по налогу на прибыль организаций»](#), в части региональных ставок — в справочных материалах [«Ставки налога на прибыль организаций в субъекте РФ \(в части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ\)»](#) (доступны в информационных банках «Региональный выпуск» системы КонсультантПлюс).

Поисковый запрос:

#### СТАВКИ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ. Регионы в 2025-2030 гг. смогут устанавливать пониженные ставки налога в

#### части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ, для малых технологических компаний

Власти субъектов РФ вправе предусматривать дополнительные условия для применения пониженных ставок, требования к налогоплательщикам, а также дифференцировать размеры ставок в зависимости от вида малых технологических компаний.

### Налоги на имущество организаций и физических лиц

#### С 2025 г. увеличиваются предельные ставки по дорогостоящим объектам недвижимости

Это касается объектов, облагаемых по кадастровой стоимости, которая превышает 300 млн руб. Предельный размер ставок по таким объектам, который могут установить региональные и местные власти, станет 2,5% (сейчас он составляет 2%).

Подробную информацию о ставках налога на имущество организаций см. в справочном материале [«Ставки налога на имущество организаций в субъектах Российской Федерации»](#), а о налоге на имущество физических лиц — в справочных материалах [«Налог на имущество физических лиц в муниципальных образованиях субъекта РФ»](#) (доступны в банках «Региональный выпуск»).

Поисковый запрос:

#### СТАВКИ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО.

### НДФЛ

#### С 2025 г. регионы получают право увеличивать с 0,7 до 1 понижающий коэффициент, применяемый при исчислении налоговой базы по НДФЛ, в отношении доходов от продажи недвижимости

Речь идет о правиле, закрепленном в [ст. 214.10 НК РФ](#): если у налогового органа нет информации о цене сделки по продаже недвижимости либо цена сделки меньше, чем кадастровая стоимость недвижимости, умноженная

на понижающий коэффициент 0,7, то сумма НДФЛ рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, умноженной на 0,7.

Законы субъектов РФ об установлении размера понижающего коэффициента включены в информационные банки «Региональный выпуск».

### Туристический налог

#### В 2025 г. вводится туристический налог — новый местный налог, который заменит курортный сбор, действующий на территории ряда регионов

Он будет устанавливаться нормативными актами муниципалитетов, в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе — законами этих субъектов РФ, на федеральной территории «Сириус» — актом ее представительного органа. Налогом облагаются услуги по предоставлению мест для временного проживания граждан в средствах размещения, включенных в специальный реестр. Плательщики налога — организации и физические лица, оказывающие названные услуги.

Налоговая база определяется как стоимость услуги по проживанию без учета туристического налога и НДС. Размер ставки устанавливается нормативным актом. Максимальный размер ставки в 2025 г. — 1%, затем он будет расти на 1% в год до 2029 г. (но не выше 5%). Ставки могут быть дифференцированы с учетом сезонности и (или) категории средства размещения. Минимальный налог рассчитывается как произведение 100 руб. и количества суток проживания. Налоговым периодом является квартал.

Действующий в настоящее время эксперимент по взиманию курортного сбора в регионах России закончится 31.12.2024. Подробнее — в справочном материале [«Курортный сбор»](#).

Поисковый запрос:

#### КУРОРТНЫЙ СБОР.

