

18.04.22 г. - Кадастровые работы по установлению границ земельного участка. Значение. Риски прямые и косвенные. Способы минимизации.

Самовольные постройки. (Ю. В. Бузанова)

19.04.22 г. - Аренда и купля-продажа недвижимого имущества: проблемы правоприменения (Р. С. Бевзенко)



Бевзенко Роман Сергеевич

- российский юрист, кандидат юридических наук, доцент факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ). Автор более 50 опубликованных работ по следующим темам: ценные бумаги, правовой режим недвижимости, общая часть обязательственного права, участие в долевом строительстве.



Бузанова Юлия Владимировна

Частнопрактикующий юрист. Налоговый консультант. Отмечена званием Best Lawyers – 2020, 2021 гг. международным рейтингом Best Lawyers Russia Персональная рекомендация рейтинга Право.Ru-300. 2019 г. Московский государственный университет по землеустройству (ГУЗ) по специальности «Юрист»

Программа 18.04.22 г. с 10.00 до 17.00

Кадастровые работы по установлению границ земельного участка. Значение. Риски прямые и косвенные. Способы минимизации.

1. Виды ответственности за использование земельного участка «без границ». Мифы и реальность.
2. Последствия использования земельного участка «без границ».
3. Судебная практика по «граничным» спорам. Предмет доказывания. Методы.
4. Отчуждение земельного участка «без границ». Особенности. Подводные камни. Риски. Способы их минимизации.
5. Ответы на вопросы

Самовольные постройки.

1. Понятие объекта самовольного строительства.
2. Особенности эксплуатации объекта самовольного строительства, возведённого на арендованном земельном участке.
3. Особенности эксплуатации объекта самовольного строительства, возведённого на собственном земельном участке.
4. Отчуждение объекта самовольного строительства.
5. Актуальная судебная практика.
6. Выводы и рекомендации.

Программа 19.04.22 г. с 10.00 до 17.00

Договор аренды недвижимого имущества

- Предмет договора аренды недвижимости. Возможность аренды части вещи. Различие владельческой аренды и пользовательской аренды.
- Можно ли заключить предварительный договор аренды будущей недвижимости?
- Нужно ли быть собственником предмета аренды в момент заключения договора?
- Можно ли обещать в аренду вещь, которой еще нет?
- Можно ли дважды отдать в аренду одну и ту же вещь?
- Аренда незавершенного строительства, аренда самовольной постройки. Земля под незавершенкой
- Срок договора аренды. С указанием срока, на неопределенный срок. Проблема указания срока на событие, которое может не наступить.
- Государственная регистрация договора аренды. Проблема договора на 365 дней. Ретроактивный договор аренды. Короткий договор, возобновленный на тот же срок, короткий договор, возобновленный на неопределенный срок.

- Передача имущества в аренду. Последствия непередачи (нельзя взыскивать арендную плату, можно понуждать к передаче).
- Общая возмездность. Арендная плата. Формы. Проблемы изменяемой арендной платы: Изменение размера арендной платы в результате принятия соответствующими органами нормативных актов не является в данном случае изменением условия договора о размере арендной платы применительно к пункту 3 статьи 614 Кодекса, а представляет собой исполнение согласованного сторонами условия договора.).
- Проблема взыскания долгов по аренде при продаже недвижимости третьему лицу.
- Проблема аренды с правом выкупа
- Соотношение преимущественного права арендатора и процедуры торгов (Постановление Президиума ВАС РФ № 9143/10 от 28.12.2010)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

1. Предмет договора. Доля в праве на недвижимое имущество.
2. Необходимость наличия права собственности на продаваемую вещь. Возможность продажи будущей недвижимости (или в качестве стройматериалов); возможность продажи недвижимости, которая не принадлежит продавцу на праве собственности. Ответственность за эвикцию. Продажи недвижимости, право на которую не было зарегистрировано
3. Форма договора купли-продажи недвижимости. Необходимость и значение акта приема-передачи недвижимой вещи. Государственная регистрация договора купли-продажи недвижимости.
4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Последствия уклонения от государственной регистрации. Защитные возможности покупателя. Особенности государственной регистрации при ликвидации продавца.
5. Законный залог при продаже недвижимости.
6. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений. Права на общее имущество при продаже помещения. от 28.12.2010)

Внимание! Регистрация на семинар обязательна! Телефон (4872) 25-70-25.

Вопросы по теме семинара отправляйте на E-mail: seminar@advisertula.ru

Ждем Вас по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 22, 3 этаж.

К участию в мероприятии допускаются лица, предъявившие действующий QR-код, содержащий сведения о прохождении вакцинации против COVID-19 или о перенесенном менее 6 месяцев назад заболевании COVID-19, и документ, удостоверяющий личность

Количество мест ограничено!

Стоимость конференции 2 дня без скидки: 19000 руб.

Стоимость семинара для клиентов, у которых СПС «КонсультантПлюс» сопровождает ГК «ЭДВАЙЗЕР» и ООО «Ю-КОНСАЛТ»: 18000 руб.

Стоимость 1 дня конференции: 11000 руб.

Стоимость семинара для клиентов, у которых СПС «КонсультантПлюс» сопровождает ГК «ЭДВАЙЗЕР» и ООО «Ю-КОНСАЛТ»: 10000 руб.

Все участники семинаров обеспечиваются подробными учебно – методическими материалами
Обед в ресторане PUBLIC

